REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Moro Vincenzo c/o Geom. Napoli Francesco
francesco.napoli@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta di parere per opere in accertamento di conformità di un fabbricato di civile abitazione sito in località "Macchione". Proponente: Sig. Moro Vincenzo. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 29.07.2026 (prot. D.G.A. n. 23425 di pari data) e alla successiva regolarizzazione (prot. D.G.A. n. 25050 del 10.08.2026), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di alcune opere realizzate in difformità rispetto ai titoli edilizi rilasciati per l'edificio ubicato in località *"Macchione"*, censito catastalmente al Foglio 31 Particella 738, del comune di Carloforte, ed inquadrato nel PdF in zona agricola E.

Dalla documentazione trasmessa risulta che l'immobile in oggetto è stato edificato ante settembre 1967, ed è stato interessato da vari interventi autorizzati tra il 1986 e il 1994, tra cui recinzioni, rifacimento della copertura, realizzazione di barbecue e tettoia.

Il Proponente intende regolarizzare alcune difformità emerse a seguito di rilievi effettuati, consistenti, nello specifico in:

- lievi variazioni della sagoma dovute a differenze nelle murature rispetto agli elaborati storici;
- realizzazione di un piazzale in cemento con scale esterne;
- manufatto esterno di piccole dimensioni;
- muratura in pietra con scalini sul lato nord-est;
- apertura di una finestra nel bagno;
- installazione di una cisterna con rivestimento/manufatto in pietra delle dimensioni 1,85 m x 0,80 m x

0.60 m;

- rampa in cemento per l'accesso al magazzino.

Le variazioni non hanno determinato un aumento di volume o superficie coperta, la distribuzione interna dell'edificio rimane invariata, con la presenza di una veranda (22,95 m²) al posto della tettoia (26,18 m²) indicata nello stato autorizzato del 1994.

L'edificio in esame ricade all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027) e la sua realizzazione non è connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario, e non hanno interferito con il vicino lembo di habitat cod. 92D0* *Gallerie e forteti ripari meridionali*, che si trova ad una distanza di circa 40 m.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante dell'area in questione, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
02/10/2026 14:11:33